CENTRUM POLITYK PUBLICZNYCH

Wybrane dane dotyczące sytuacji społeczno-gospodarczej województwa małopolskiego

Turystyka – infrastruktura noclegowa w województwie małopolskim

Paweł Hałat

Kraków, październik 2026

UNIWERSYTET EKONOMICZNY W KRAKOWIE

MSAP

Spis treści

Komentarz do danych 3
Obiekty noclegowe ogółem 5
Hotele 10
Pozostałe obiekty noclegowe 14
Wyposażenie obiektów noclegowych 17
Obiekty noclegowe do 10 miejsc 21

Komentarz do danych

W 2025 r. w województwie małopolskim działało 1 590 obiektów noclegowych. Oferowały one ponad 113 tys. miejsc noclegowych. Po spadku związanym z pandemią była to największa liczba w ciągu dekady, a liczba miejsc wzrosła między 2015 i 2025 r. o 25%. Większość obiektów noclegowych w regionie działała cały rok (Wykres 1). Pod względem liczby miejsc noclegowych województwo małopolskie zajmowało trzecie miejsce w kraju, po województwach nadmorskich (Wykres 2). Pod względem liczby miejsc noclegowych całorocznych Małopolska zajmowała jednak pierwsze miejsce – jako jedyny region z powyżej 100 tys. miejsc w obiektach działających cały rok (Wykres 3). Bardzo wysoki jest stopień nasycenia miejscami noclegowymi w województwie. Na 1 000 osób przypadają 33 miejsca (Wykres 4). Baza noclegowa jest rozmieszczona wybitnie nierównomiernie. Jedna trzecia miejsc noclegowych znajdowała się w Krakowie, kolejne 17% w Zakopanem, a 7% w Krynicy. Największym nasyceniem miejscami noclegowymi cechowały się gminy w Karpatach. Poza nimi większą liczbą miejsc dysponował jedynie Zator, z parkiem rozrywki. W 51 gminach nie było natomiast bazy noclegowej (Rysunek 1).[1]

Liczba hoteli w województwie jest wciąż nieco mniejsza niż w szczytowym okresie przed pandemią Covid-19. Przeważają liczebnie hotele trzygwiazdkowe (połowa liczby hoteli), jednak najszybciej rosnącym sektorem są hotele luksusowe. Spadła natomiast liczba hoteli ekonomicznych, jedno- i dwugwiazdkowych (Wykres 5). Pomimo spadku liczby obiektów, liczba miejsc noclegowych w hotelach systematycznie rośnie od 2021 r. i przekroczyła 50 tys. (46% wzrostu w stosunku do 2015 r.). Największą liczbę miejsc noclegowych w regionie zapewniają hotele najwyższych kategorii, łącznie w hotelach pięcio- i czterogwiazdkowych znajdowało się 52% wszystkich miejsc hotelowych w Małopolsce. Nieduża jest natomiast baza hoteli ekonomicznych – zapewniają one tylko 10% miejsc, a ich łączna liczba jest mniejsza niż przed dekadą (Wykres 6). Pod względem liczby miejsc w hotelach województwo małopolskie zajmowało drugą pozycję w kraju. Natomiast liczba miejsc w hotelach najwyższych kategorii była największa w Polsce (Wykres 7). Baza hotelowa jest mocno skoncentrowana w stolicy regionu, gdzie znajduje się aż 51% miejsc hotelowych województwa (Rysunek 1).

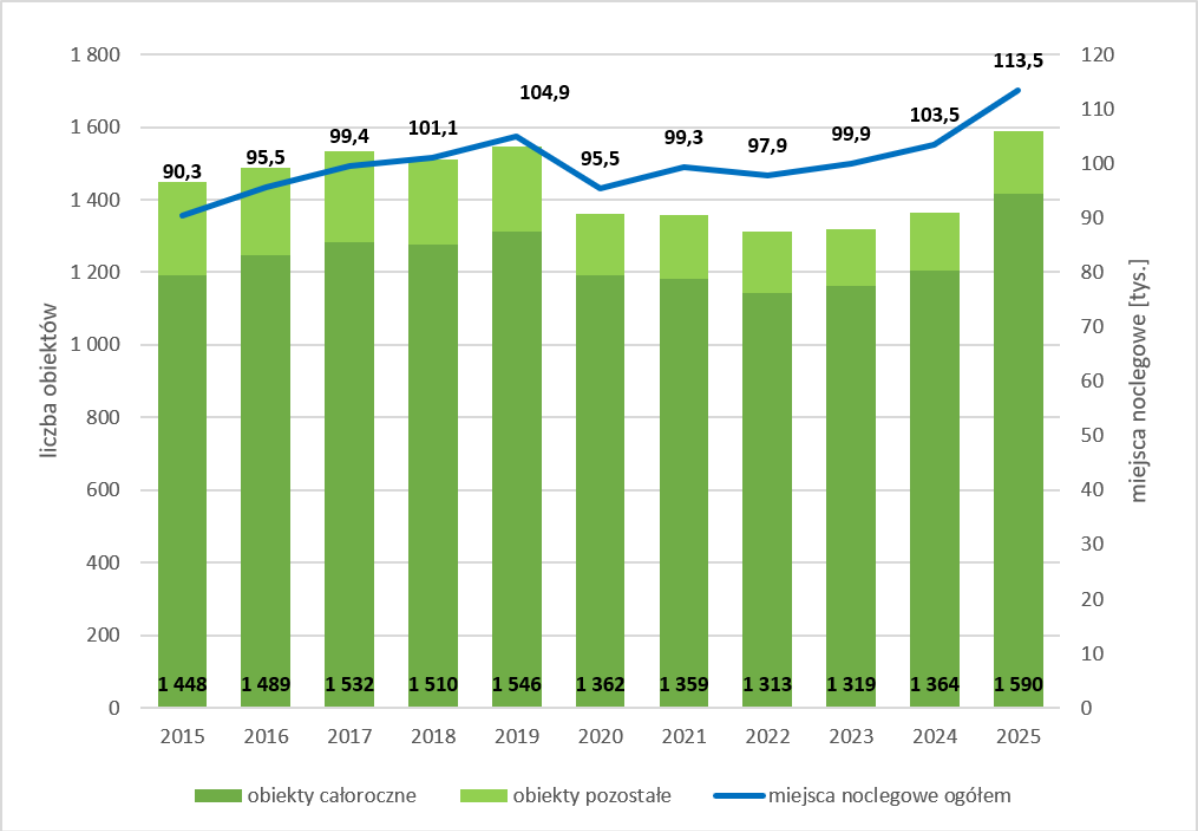
W województwie małopolskim poza hotelami funkcjonowało ponad 1,2 tys. innych obiektów noclegowych. Ponad połowę tych obiektów stanowiły pokoje gościnne i kwatery agroturystyczne (Wykres 8). Obiekty te zapewniały ponad 62 tysiące miejsc noclegowych. W tym ponad 20 tys. w kwaterach agroturystycznych i pokojach gościnnych, które były najszybciej rosnącym sektorem noclegowym – ponad 52% wzrostu w ciągu dekady (Wykres 9). Szczególnie dobrze rozwinięty sektor prywatnych kwater noclegowych wyróżnia Małopolskę na tle innych regionów (Wykres 10).

Bardzo dobrze jest też rozwinięta gastronomia towarzysząca obiektom noclegowym województwa małopolskiego. Pomimo spadku w hotelach i innych obiektach funkcjonowało ponad tysiąc placówek gastronomicznych (Wykres 11). Była to największa liczba spośród wszystkich regionów (13% wszystkich tego typu obiektów w Polsce). W hotelach województwa małopolskiego dobrze jest także rozwinięta baza konferencyjna, którą stanowiło w 2025 r. 460 sal konferencyjnych (Wykres 12). Województwo jest liderem zarówno pod względem liczby sal konferencyjnych, jak i liczby miejsc w tychże. Pomimo spadku liczby obiektów od 2015 r., zwiększyła się liczba miejsc w salach do ponad 76 tys., czyli 14% liczby miejsc konferencyjnych w kraju (Wykres 13). Zaznaczała się bardzo duża dominacja Krakowa na rynku konferencyjnym – aż 42% miejsc konferencyjnych regionu znajdowało się w Krakowie. Bazą konferencyjną dysponowały także Zakopane i Krynica (Rysunek 3)

[1] Dotyczy obiektów o liczbie miejsc 10 i więcej, dla mniejszych obiektów brak zestawień w szczegółowości większej niż województwo.

Znacząco wzrosła liczba małych obiektów noclegowych (do 9 miejsc), dla których dane dostępne są od 2019 r. W ostatnich trzech latach liczba miejsc w takich obiektach wynosiła ok. 16 tys. (Wykres 14). Pod tym względem Małopolska zajmowała trzecie miejsce, po zachodniopomorskim i pomorskim (Wykres 15).

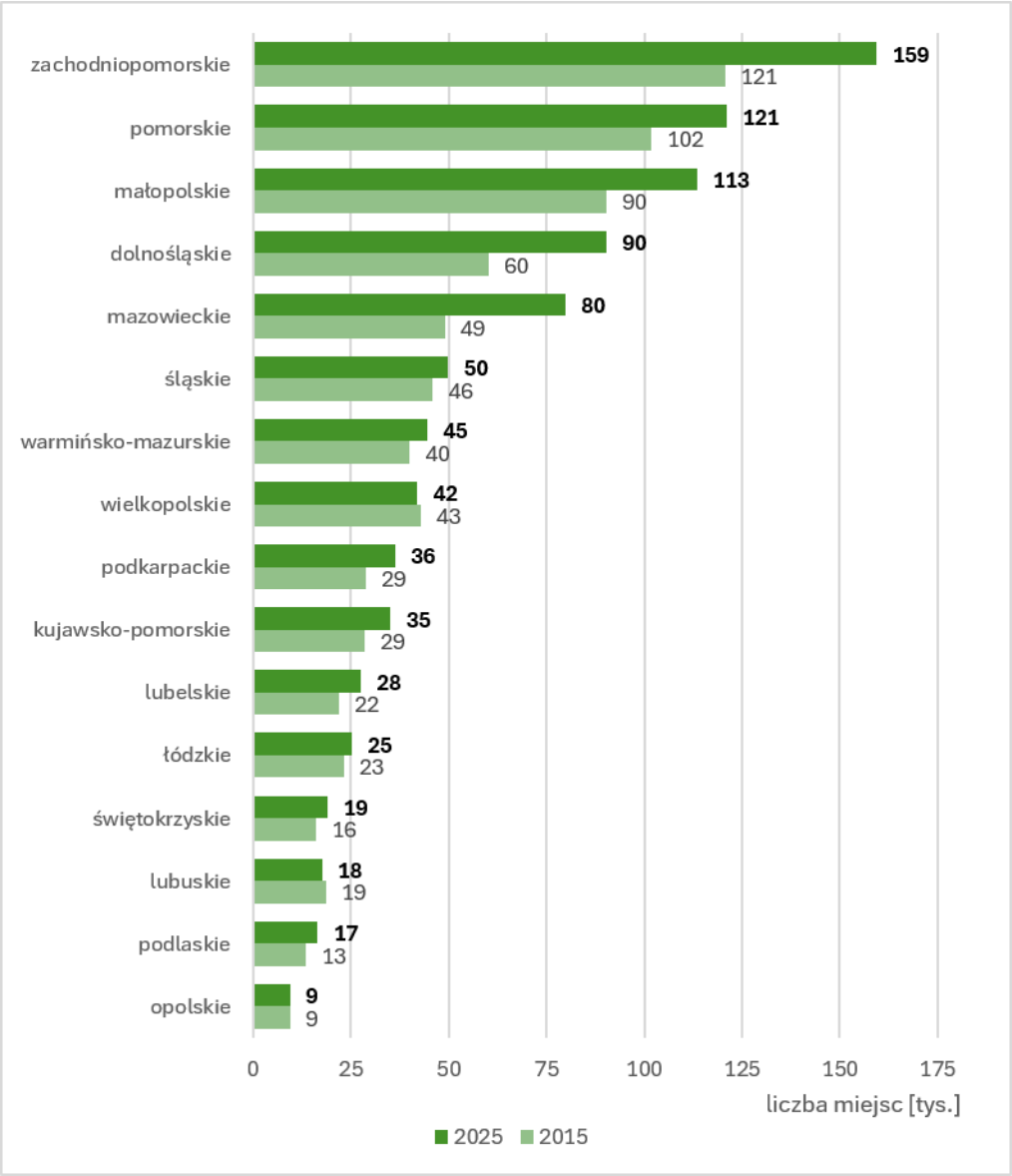
Obiekty noclegowe ogółem[2]



Wykres 1. Obiekty noclegowe w województwie małopolskim w latach 2015-2025

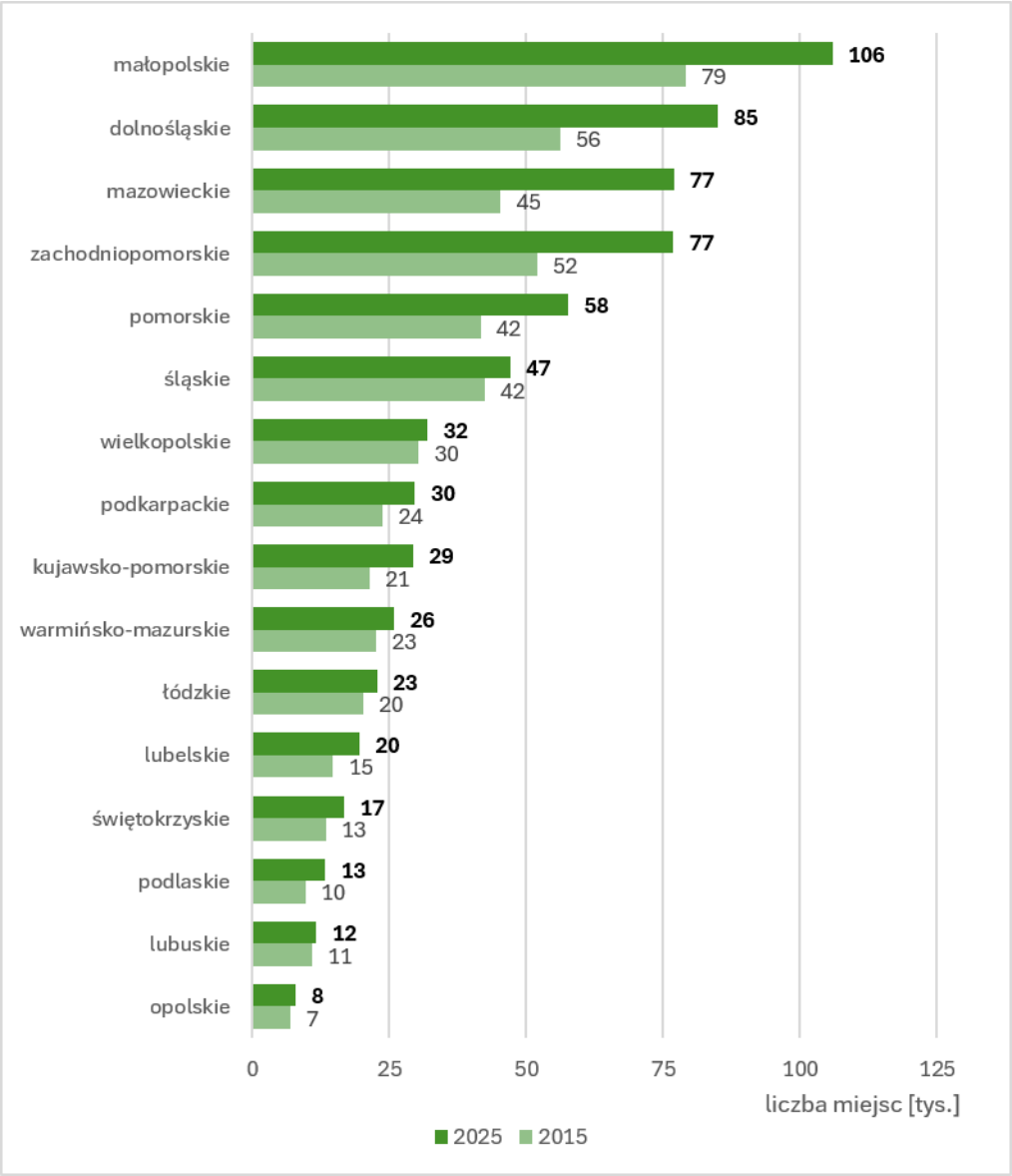
Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

[2] Obiekty o 10 i więcej miejscach.



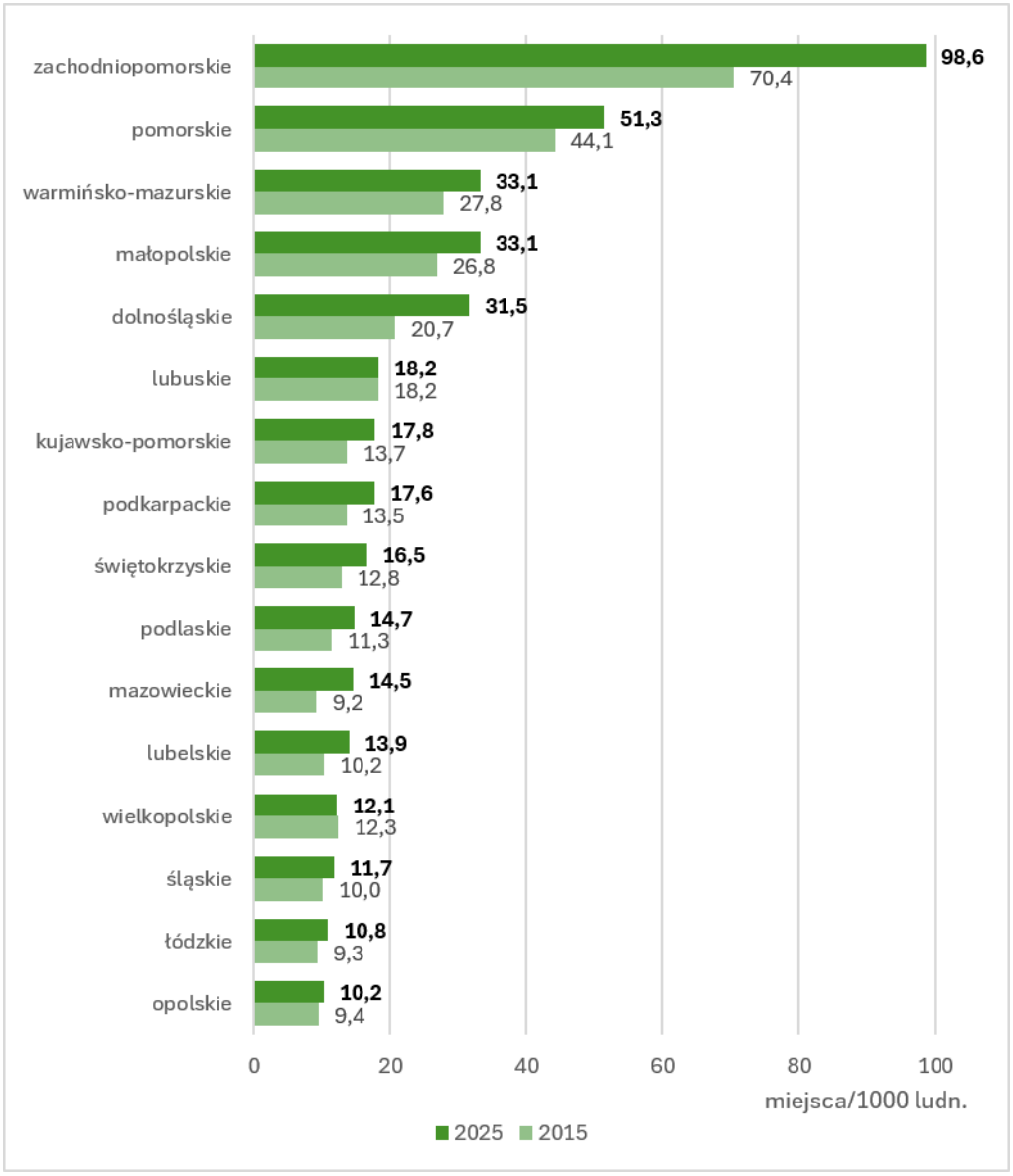
Wykres 2. Miejsca noclegowe w województwach w latach 2015 i 2025

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.



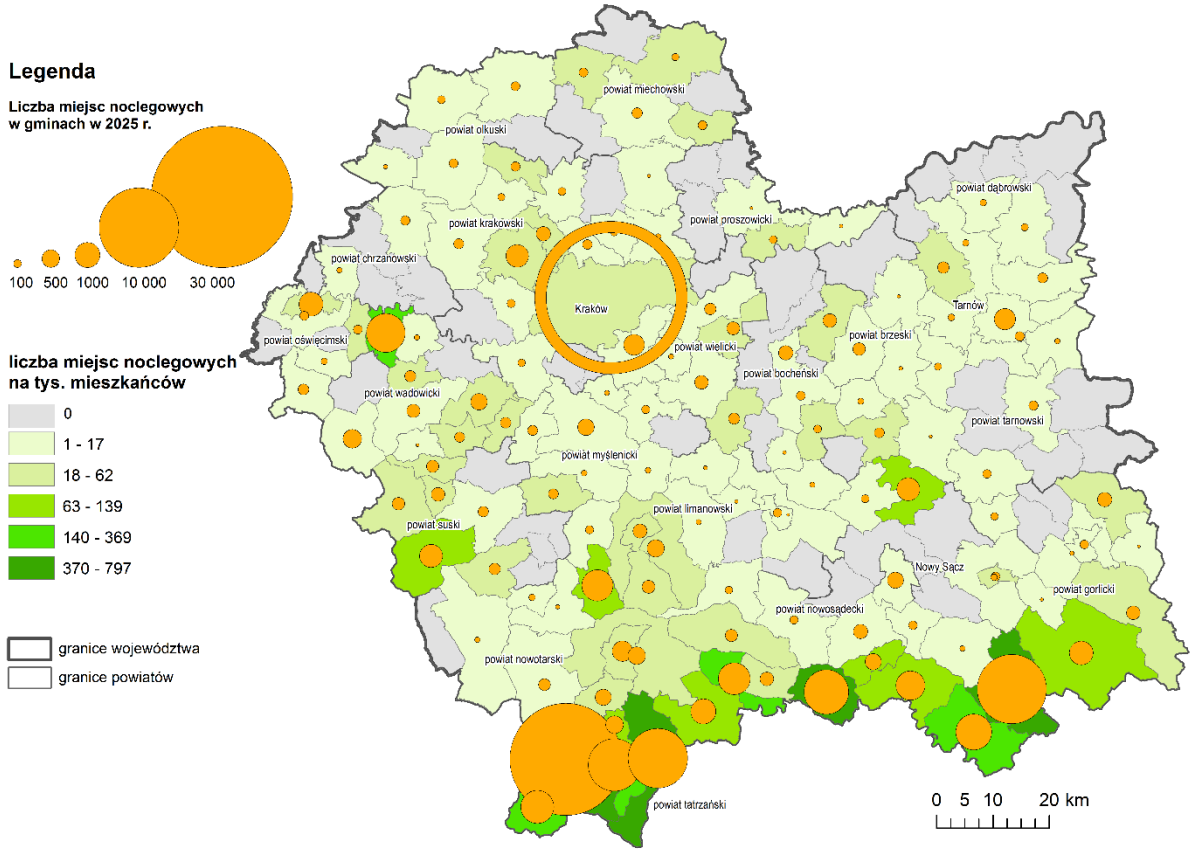
Wykres 3. Miejsca noclegowe całoroczne w województwach w latach 2015 i 2025

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.



Wykres 4. Miejsca noclegowe w województwach na tysiąc ludności w latach 2015 i 2025

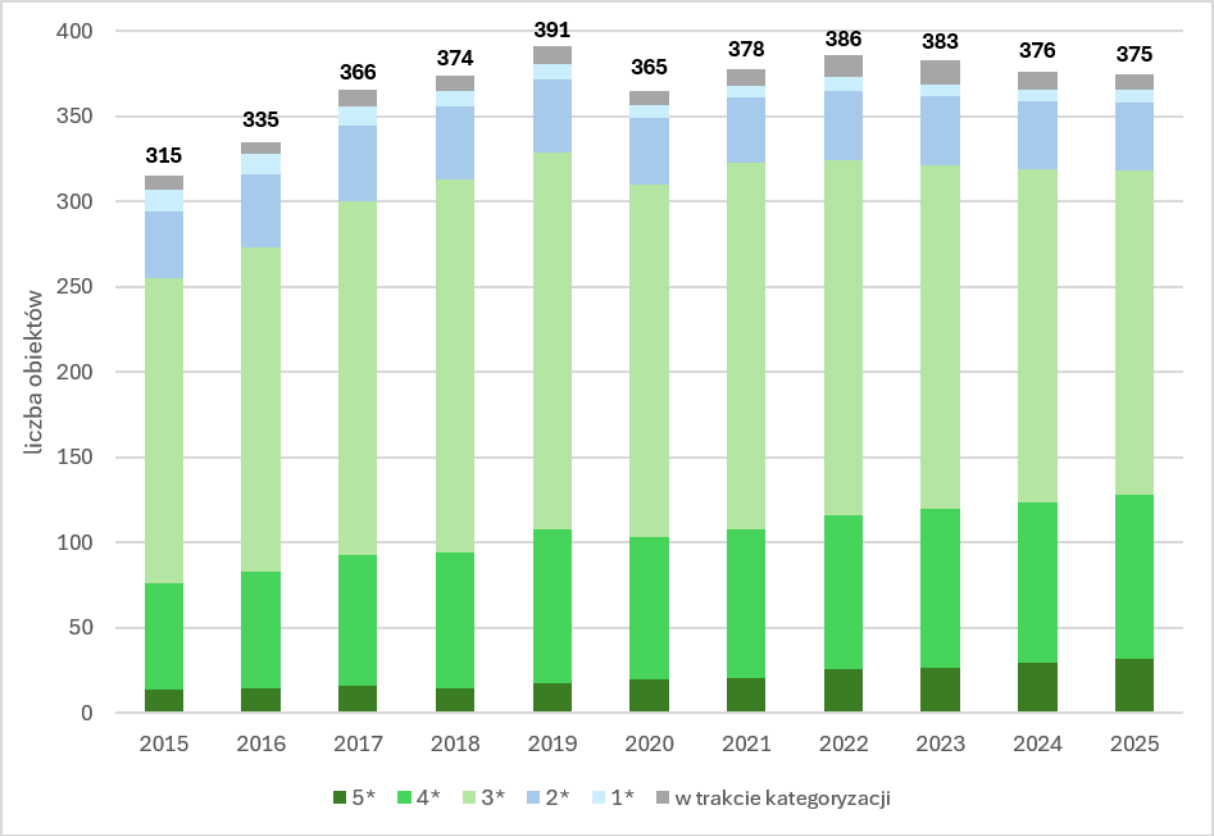
Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.



Rysunek 1. Miejsca noclegowe w gminach w województwie małopolskim w 2025 r.

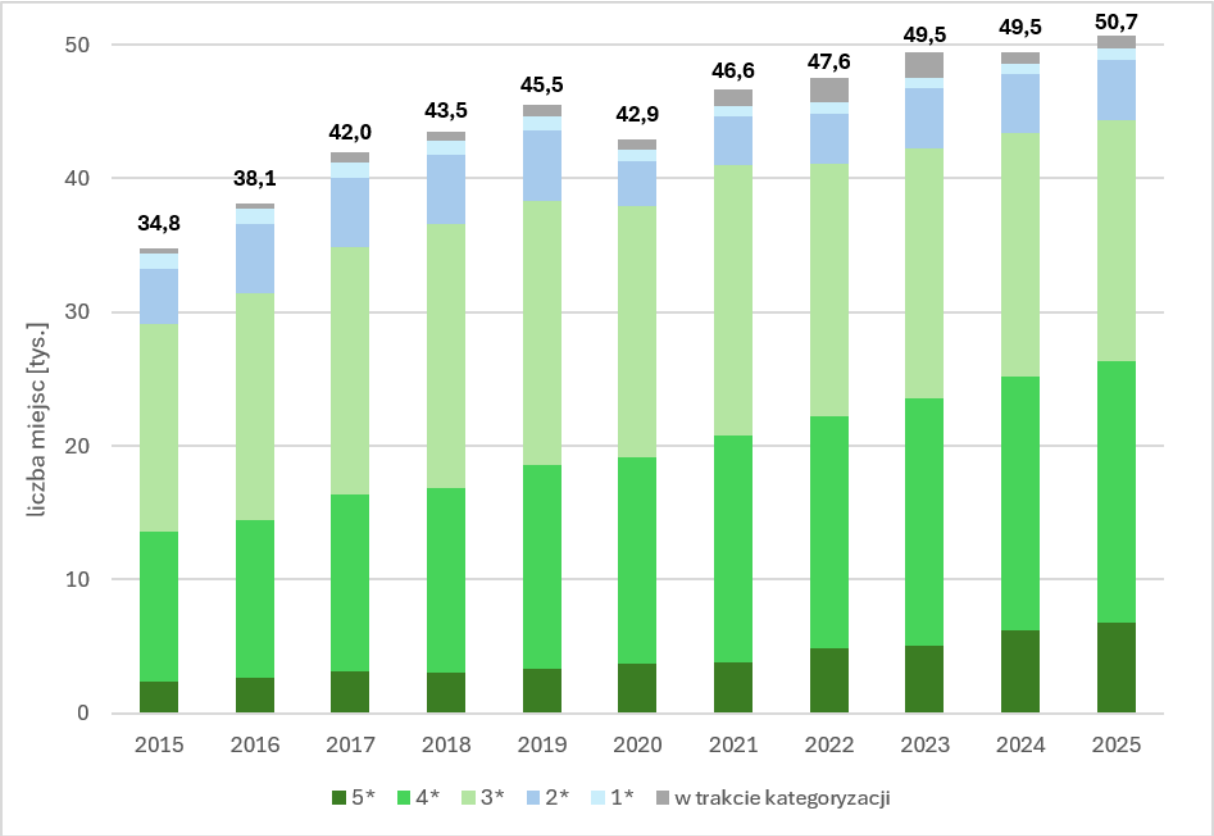
Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Hotele



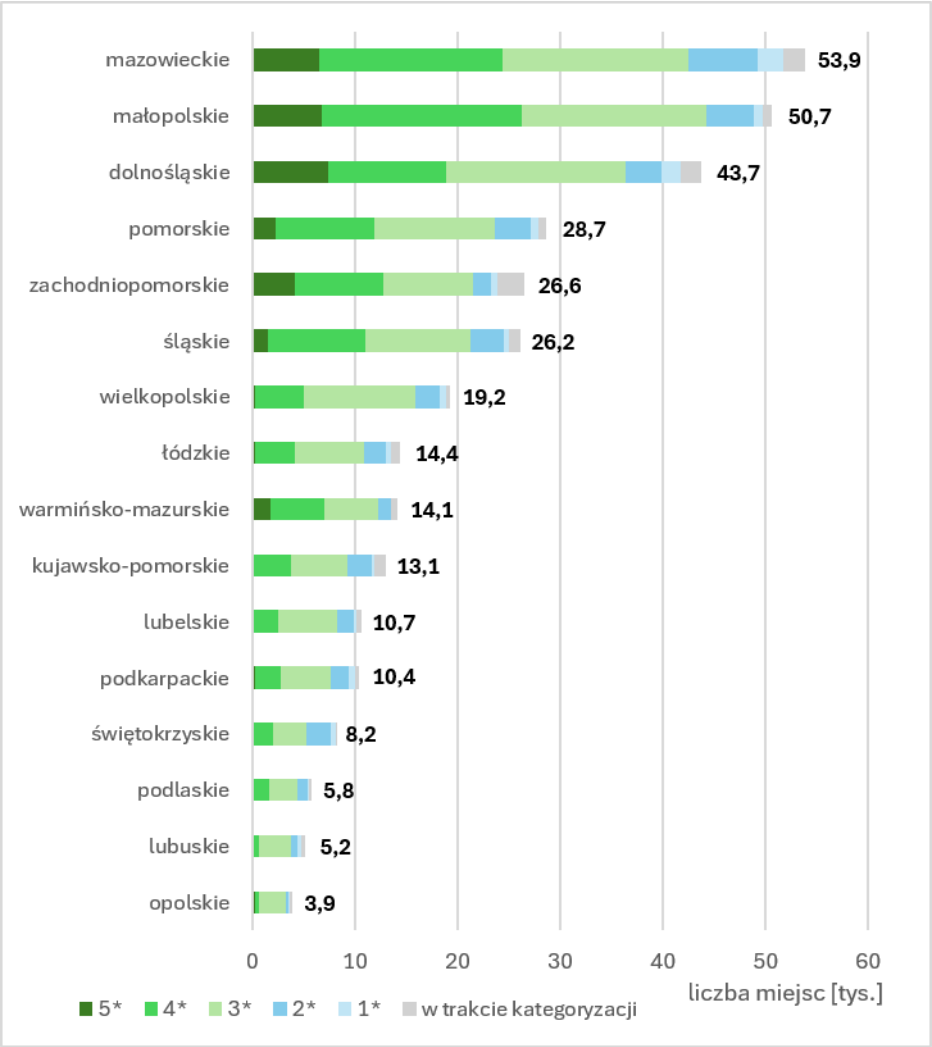
Wykres 5. Hotele w województwie małopolskim w latach 2015-2025 wg kategorii

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.



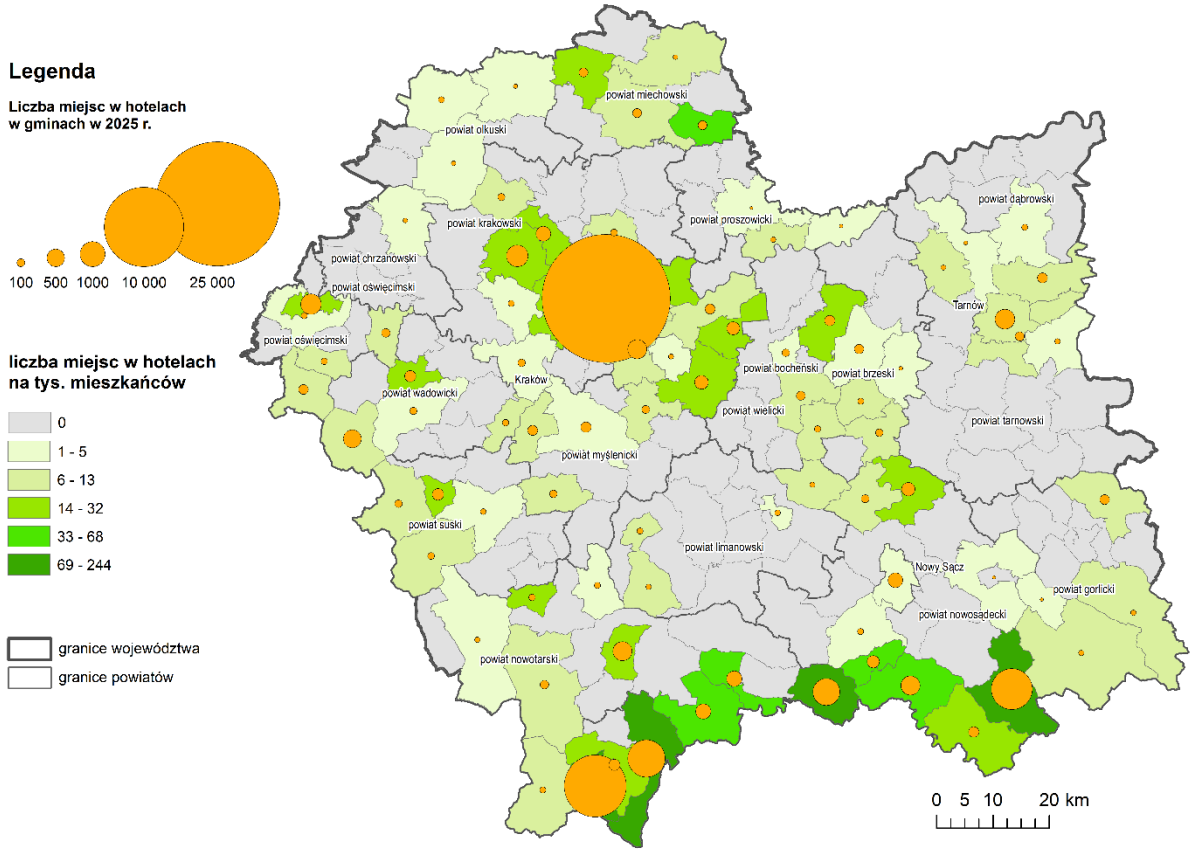
Wykres 6. Liczba miejsc hotelowych w województwie małopolskim w latach 2015-2025 wg kategorii

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.



Wykres 7. Liczba miejsc hotelowych w województwach w 2025 r. wg kategorii

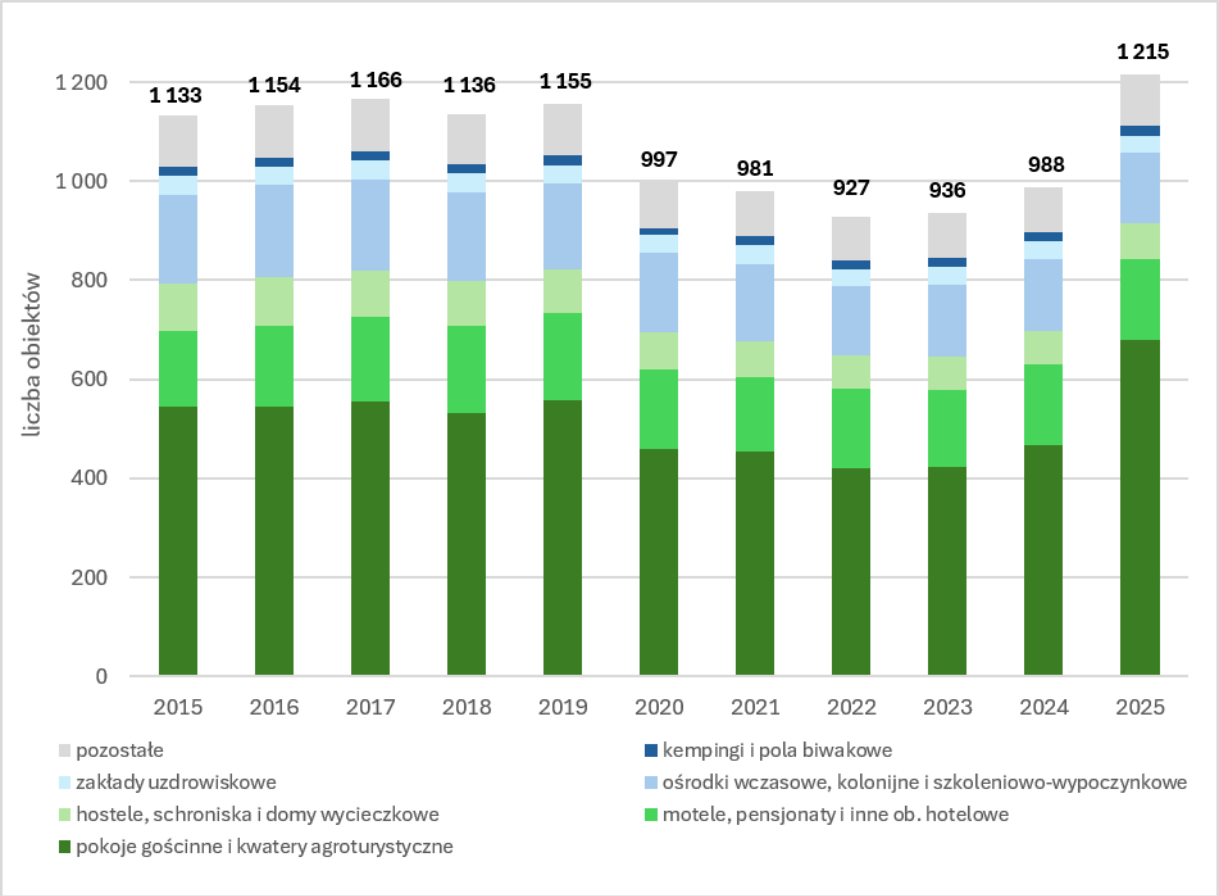
Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.



Rysunek 2. Miejsca w hotelach w gminach w województwie małopolskim w 2025 r.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

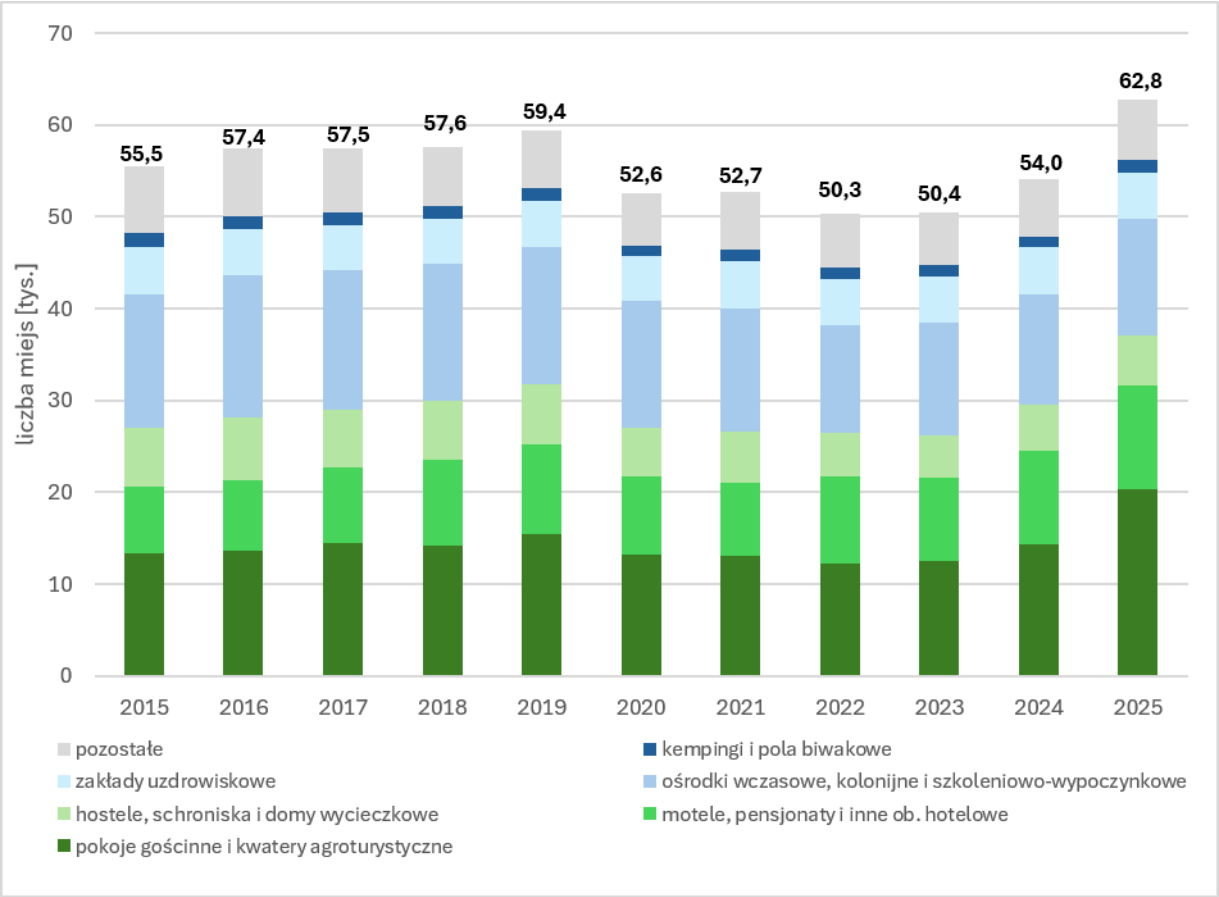
Pozostałe obiekty noclegowe[3]



Wykres 8. Obiekty noclegowe inne niż hotele w województwie małopolskim w latach 2015-2025 wg rodzaju obiektu

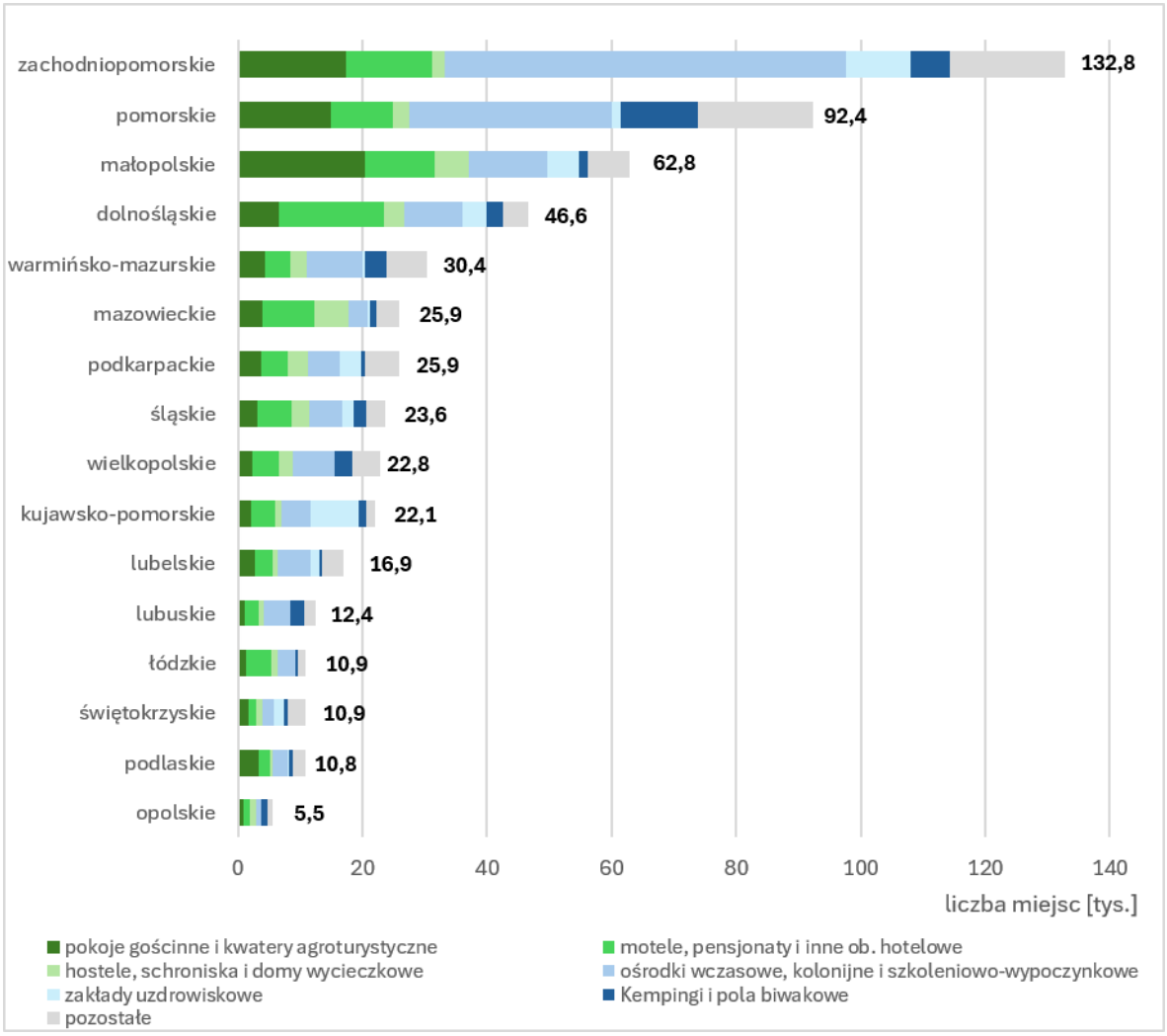
Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

[3] Obiekty o 10 i więcej miejscach



Wykres 9. Miejsca noclegowe w obiektach innych niż hotele w województwie małopolskim w latach 2015-2025 wg rodzaju obiektu

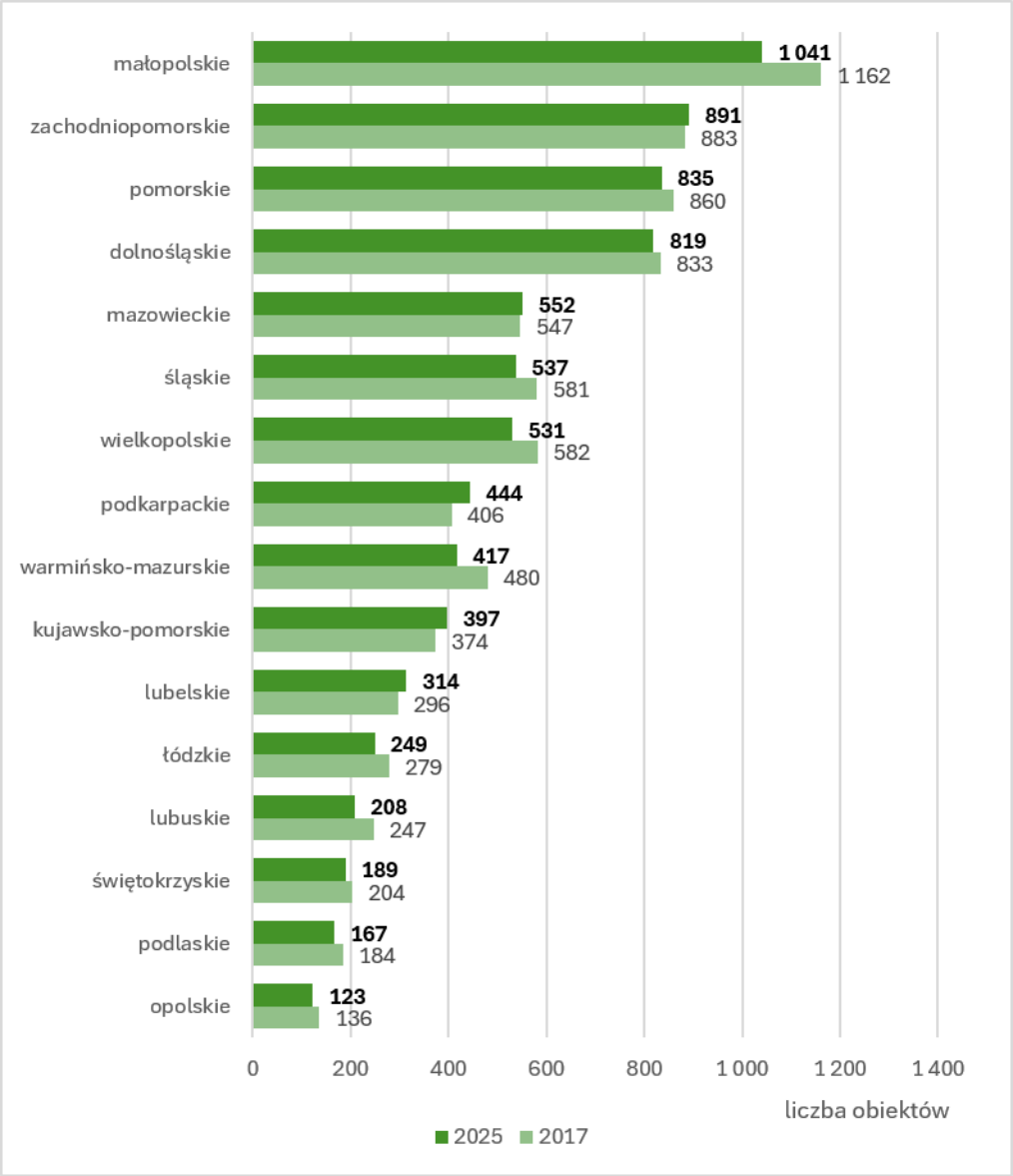
Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.



Wykres 10. Miejsca noclegowe w obiektach innych niż hotele w województwach w 2025 r. wg rodzaju obiektu

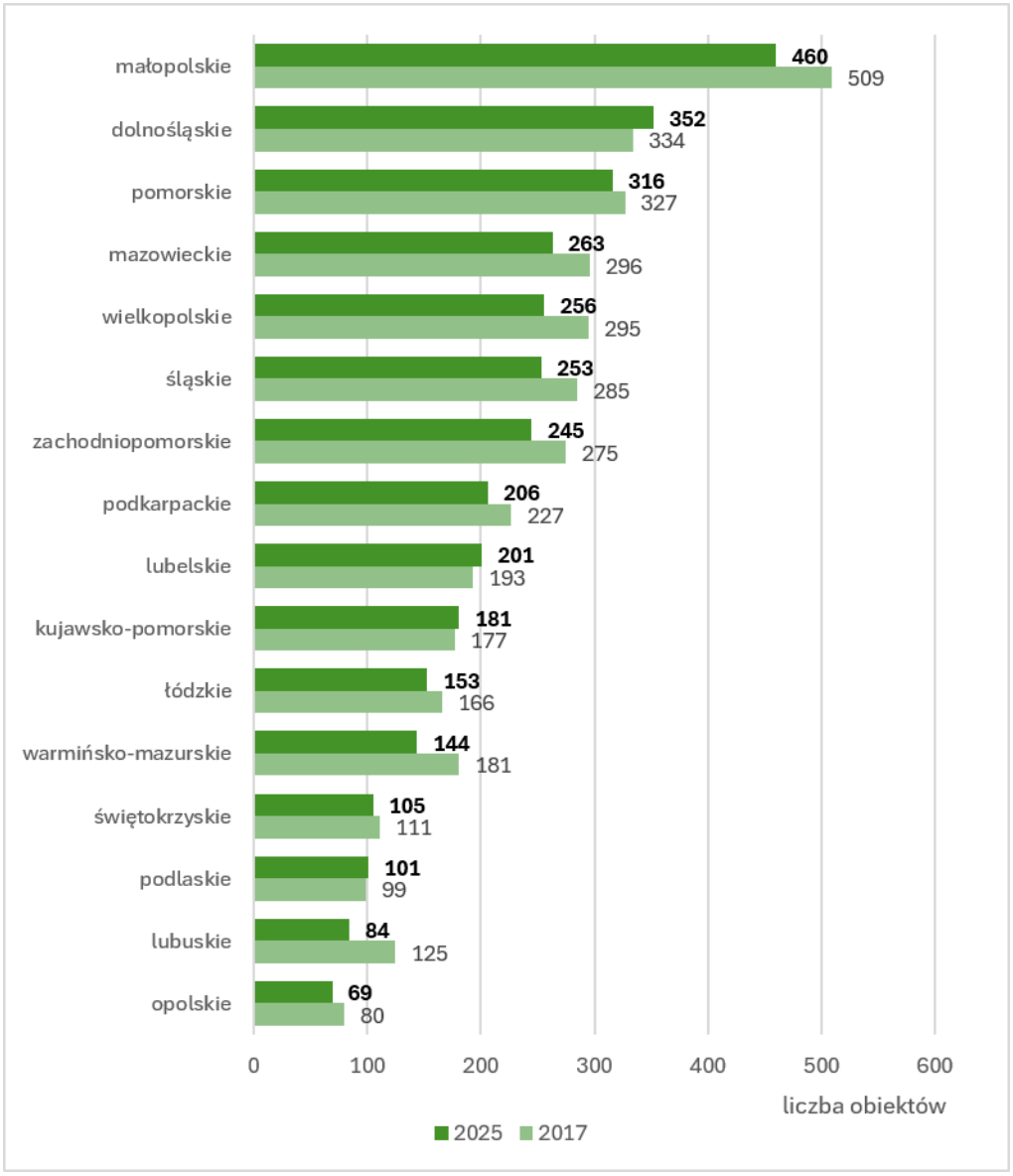
Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Wyposażenie obiektów noclegowych



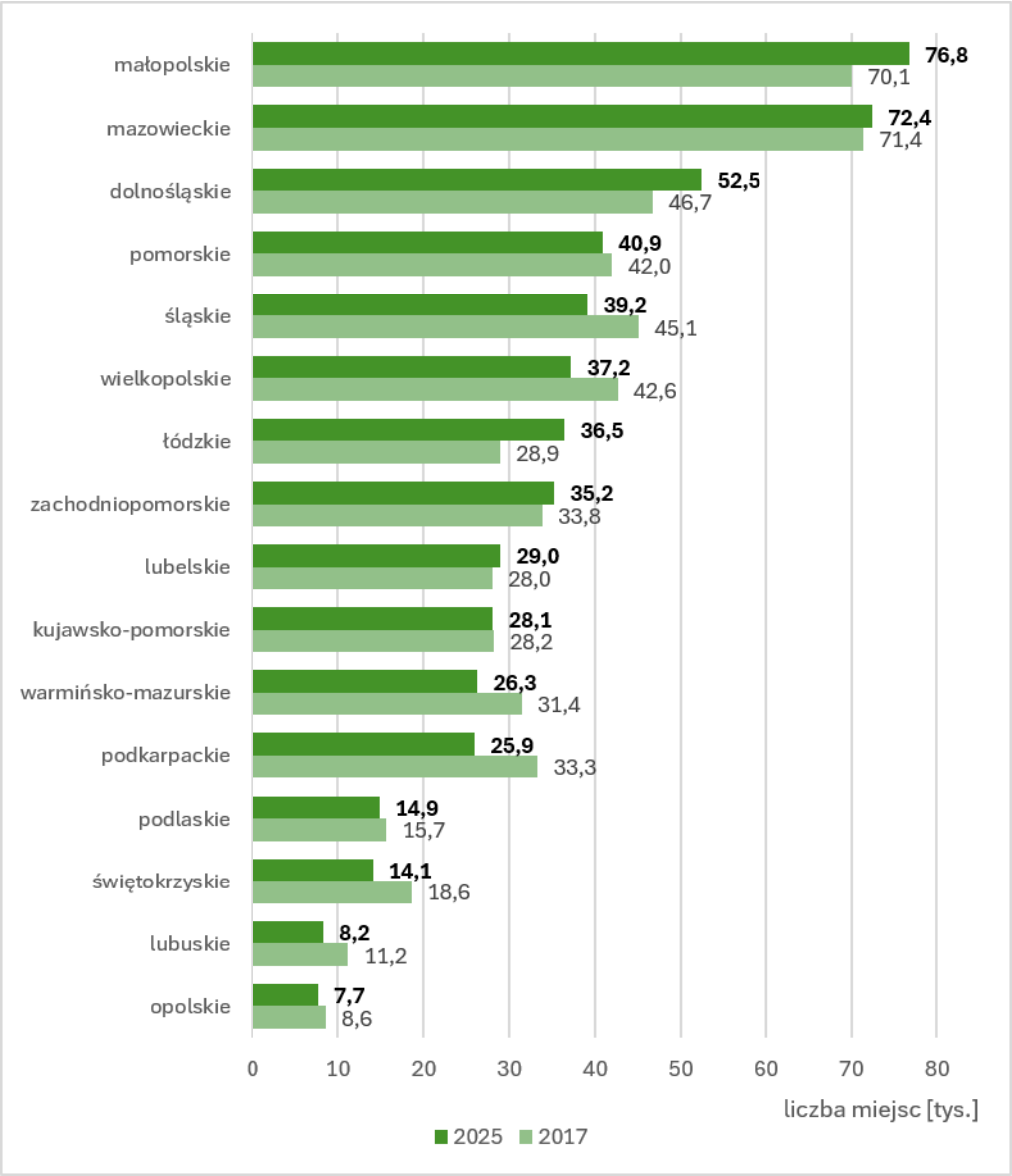
Wykres 11. Placówki gastronomiczne w turystycznych obiektach noclegowych w latach 2017 i 2025

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.



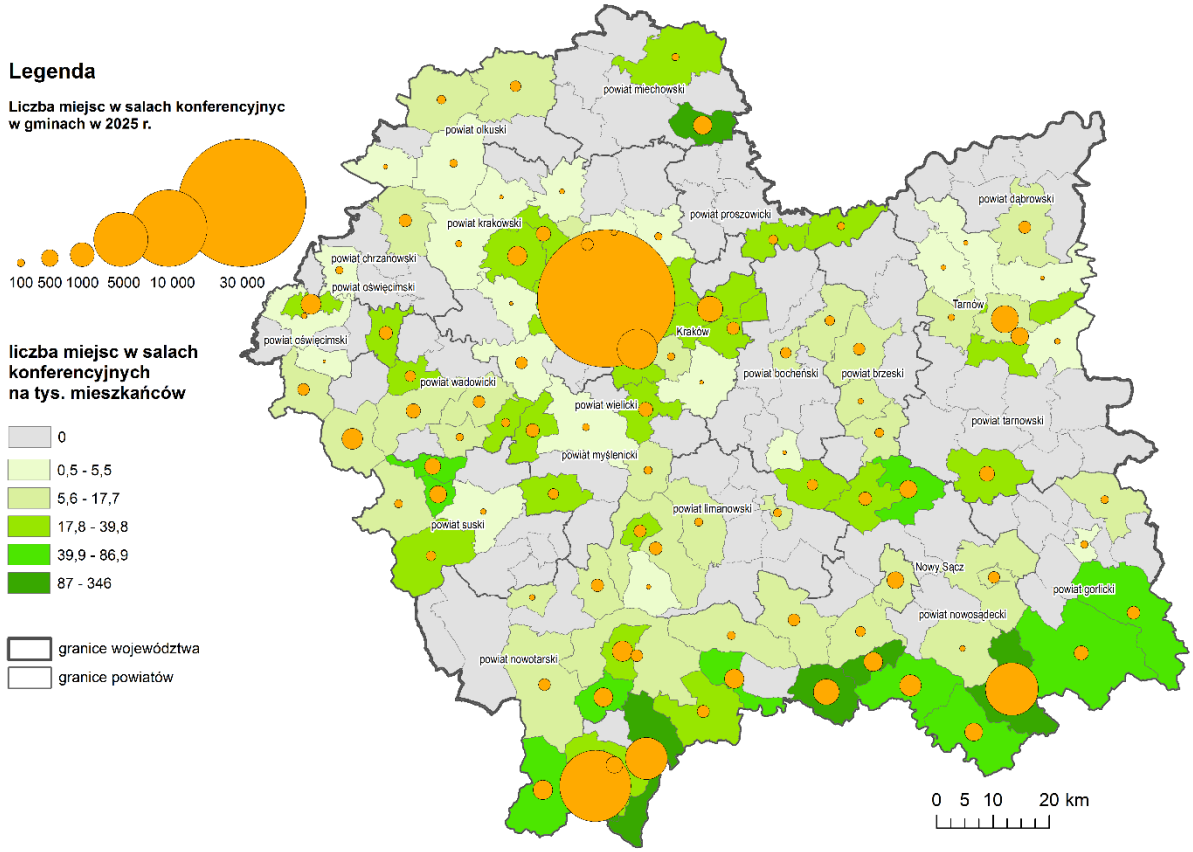
Wykres 12. Sale konferencyjne w turystycznych obiektach noclegowych w latach 2017 i 2025

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.



Wykres 13. Liczba miejsc w salach konferencyjnych w turystycznych obiektach noclegowych w latach 2017 i 2025

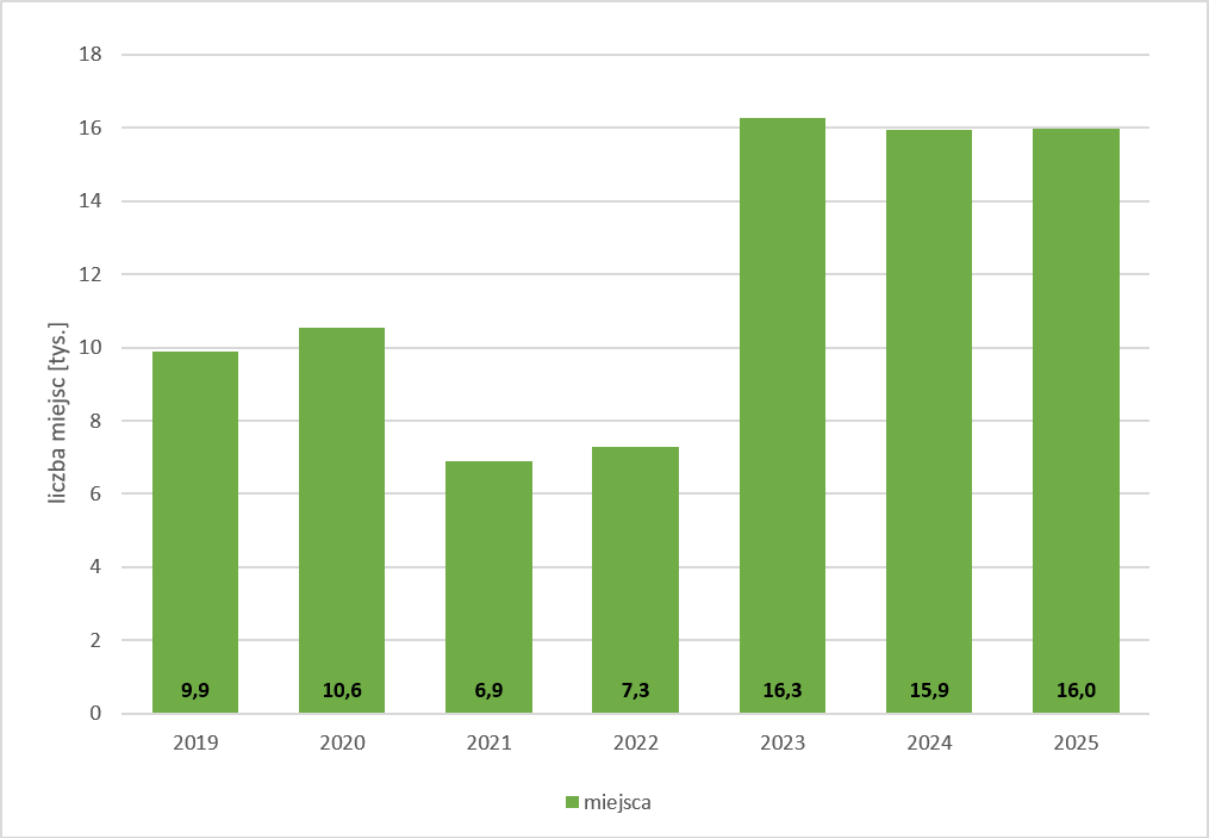
Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.



Rysunek 3. Miejsca w salach konferencyjnych w noclegowych obiektach turystycznych w gminach w województwie małopolskim w 2025 r.

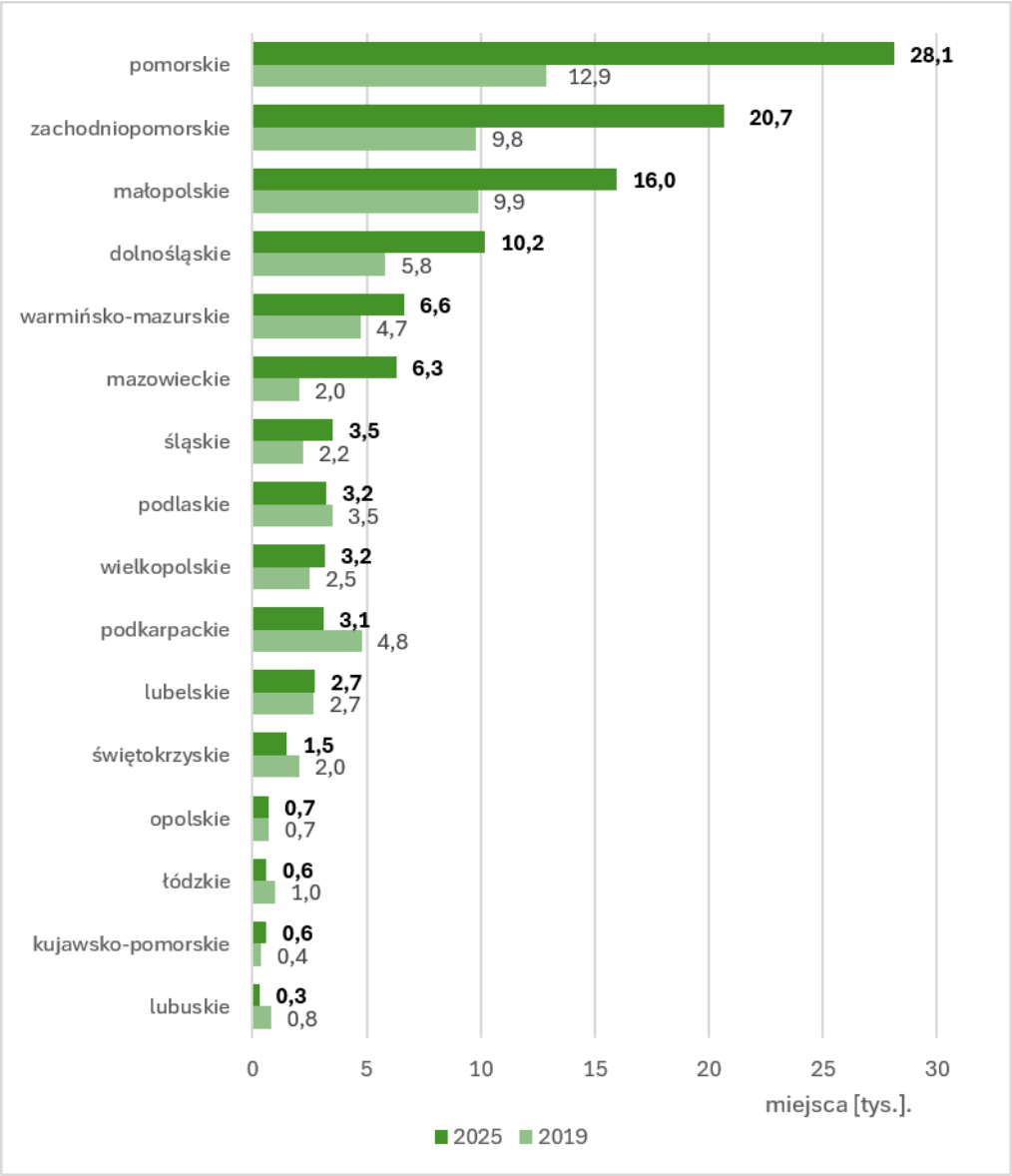
Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Obiekty noclegowe do 10 miejsc



Wykres 14. Obiekty noclegowe do 10 miejsc w województwie małopolskim w latach 2019-2025

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.



Wykres 15. Miejsca w obiektach noclegowych do 10 miejsc w województwach w latach 2019 i 2025

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.